



CÂMARA MUNICIPAL
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SANTA CATARINA

PROCESSO ADMINISTRATIVO LICITATÓRIO n. 012/2025

DISPENSA DE LICITAÇÃO n. 011/2025

AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

01. PREÂMBULO

01.1 - A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SÃO LOURENÇO DO OESTE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o n. 01.679.363/0001-68, com sede na Rua Duque de Caxias, 522, centro, na cidade de São Lourenço do Oeste, Estado de Santa Catarina, neste ato representada pelo Presidente, Sr. João Carlos Suldowski, brasileiro, casado, residente no município de São Lourenço do Oeste (SC), torna público a quem interessar que está promovendo o **Processo Administrativo Licitatório n. 012/2025**, na **Modalidade Dispensa de Licitação n. 011/2025**, conforme dispõe a Lei n. 14.133, de 1º de abril de 2021 e legislação vigente pertinente à matéria.

ANEXO I – Modelo de Proposta de Preços

ANEXO II – Declaração Unificada

02. OBJETO

02.1 – Escolha da proposta mais vantajosa para contratação, por meio de dispensa de licitação, de **CONTRATAÇÃO DE SEGURO PREDIAL PARA COBERTURA DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO PERTENCENTE A CÂMARA DE VEREADORES DE SÃO LOURENÇO DO OESTE**, conforme indicado na tabela abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTDDE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	CONTRATAÇÃO DE SEGURO PREDIAL PARA COBERTURA DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO PERTENCENTE A CÂMARA DE VEREADORES DE SÃO LOURENÇO DO OESTE. INFORMAÇÕES DO SEGURO Atividade: Escritório no térreo ou 1º andar Tipo de seguro: Renovação Objeto do seguro: Prédio Tipo de construção: Sólida Limite máximo de garantia da apólice:	01	Unidade		



CÂMARA MUNICIPAL
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SANTA CATARINA

	R\$ 600.000,00				
	VALOR EM RISCO:				
	Danos materiais: R\$ 600.000,00				
	PROTECIONAIS				
	Extintores				
	COBERTURAS / RISCOS COBERTOS				
	Tabela do Anexo I				

ANEXO I – TABELA DAS COBERTURAS / RISCOS COBERTOS

Coberturas / Riscos Cobertos	Limite Máximo de Indenização (R\$)
DANOS ELÉTRICOS	30.000,00
Danos elétricos	30.000,00
INCÊNDIO E COMPLEMENTARES	600.000,00
Demolição e Desentulho	30.000,00
Derrame de Sprinklers	120.000,00
Despesas de Recomposição de Registros e Documentos	30.000,00
Impacto de Veículos Terrestres	120.000,00
Incêndio / Raio / Explosão / Implosão / Fumaça / Queda de Aeronaves	600.000,00
Perda e/ou Pagamento de Aluguel	90.000,00
Bens do Segurado em Poder de Terceiros	6.000,00
Tumultos, Greves e Lock-out	60.000,00
Ruptura de Tanques e Tubulações	30.000,00
QUEBRA DE VIDROS E ANÚNCIOS LUMINOSOS E MÁRMORES	5.000,00
Quebra de Vidros e Anúncios Luminosos e Mármore	5.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL	50.000,00
RC Contingente de Veículos	12.500,00
Danos Morais	25.000,00
RC Empregador	12.500,00
RC Guarda Veículo - Compreensiva	20.000,00
RC Guarda Veículo - Parcial	20.000,00
RC Operações	50.000,00
ROUBO	20.000,00
Roubo de Valores em Trânsito em Mãos de Portadores	3.000,00
Roubo de Valores no Interior do Estabelecimento	3.000,00
Roubo de Bens	20.000,00
VENDAVAL, FURACÃO, CICLONE, GRANIZO E TORNADO	50.000,00
Vendaval, Furacão, Ciclone, Granizo e Tornado	50.000,00

03. CAUSA ENSEJADORA E FUNDAMENTO LEGAL

03.1 – A contratação se justifica em razão da necessidade garantir a proteção e a segurança dos



CÂMARA MUNICIPAL
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SANTA CATARINA

bens públicos. A seguir, apresentamos as principais justificativas para essa contratação:

1. **Proteção Contra Riscos Diversos:** O patrimônio da Câmara está sujeito a diversos riscos, como incêndios, desastres naturais, vandalismo e roubo. A contratação de um seguro predial proporciona uma cobertura financeira que minimiza os impactos de eventuais sinistros, assegurando a recuperação rápida e eficiente dos bens danificados.
2. **Segurança Financeira:** A proteção do patrimônio imobiliário é fundamental para a saúde financeira da Câmara. Em caso de danos, o seguro garante que os recursos necessários para reparos e reconstruções sejam disponibilizados, evitando que a Câmara tenha que arcar com despesas inesperadas que poderiam comprometer seu orçamento.
3. **Continuidade das Atividades:** A manutenção das atividades legislativas e administrativas é crucial para o funcionamento da Câmara. Com um seguro predial, é possível garantir que, em caso de sinistros, as operações possam ser retomadas rapidamente, minimizando interrupções nos serviços prestados à população.
4. **Responsabilidade na Gestão do Patrimônio Público:** A contratação de um seguro é uma prática de boa gestão e responsabilidade, demonstrando o compromisso da Câmara com a proteção dos bens públicos e a transparência na administração dos recursos.
5. **Valorização do Patrimônio:** A preservação e a manutenção adequada dos imóveis pertencentes à Câmara contribuem para a valorização do patrimônio público. Um seguro predial ajuda a garantir que os imóveis estejam sempre em condições adequadas, refletindo a importância e o respeito pela infraestrutura pública.

03.2 – A presente hipótese de contratação direta por Dispensa de Licitação tem embasamento legal no inciso II do artigo 75 da Lei n. 14.133/2021, segundo o qual, é dispensável a licitação para contratação de serviços e compras que envolvam valores inferiores a R\$ R\$ 62.725,59 (sessenta e dois mil setecentos e vinte e cinco reais e cinquenta e nove centavos) (valor atualizado pelo Decreto n. 12.343/2024).

04. COMPATIBILIDADE DA PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS COM O COMPROMISSO A SER ASSUMIDO

04.1 – As despesas decorrentes do contrato celebrado correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

01.001 – CÂMARA MUNICIPAL

01.031.4501.2.001 – MANUTENÇÃO DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL

4 – 3.3.90.00.00.00.00.00 – APLICAÇÕES DIRETAS 1.500.0000.0000 – RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS – ORDINÁRIOS



CÂMARA MUNICIPAL
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SANTA CATARINA

05. REQUISITOS DE HABILITAÇÃO E QUALIFICAÇÃO NECESSÁRIAS PARA A CONTRATAÇÃO

05.1 – Com base no artigo 70, inciso III, da Lei 14.133/2021, serão exigidos os seguintes documentos como habilitação necessária à presente contratação:

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- b) Certidão de regularidade perante a Fazenda Federal (Certidão de quitação de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal);
- c) Certidão de regularidade perante a Fazenda Estadual;
- d) Certidão de regularidade perante a Fazenda Municipal da sede do proponente;
- e) Certidão de regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- f) Certidão de regularidade perante Débitos Trabalhistas (CNDT);
- g) Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica – TCU (<https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>);
- h) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede do proponente, acompanhado de documento comprobatório de seus administradores;
- i) Declaração Conjunta (conforme modelo do Anexo II).
- j) Certidão de Regularidade da empresa perante a SUSEP ou Certidão emitida pela SUSEP, que comprove autorização da licitante para atuar na área de seguros, objeto deste Aviso de Dispensa de Licitação.

06. DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS ADICIONAIS

06.1 – Nos termos do artigo 75, § 3º, o presente aviso ficará disponível, pelo prazo de 03 (três) dias úteis, para manifestação de possíveis interessados em apresentar propostas adicionais. Após o prazo indicado, será contratada a empresa que apresentar a proposta mais vantajosa à administração pública.

06.1.1 – O prazo para apresentação de propostas adicionais pelos eventuais interessados inicia em 11 de abril de 2025 e encerra em 15 de abril de 2025.

06.2 – As propostas adicionais devem ser encaminhadas ao seguinte endereço de e-mail: tatiane@camarasaolourenco.sc.gov.br, com o assunto “Proposta – Dispensa de Licitação 011/2025” ou entregues na Secretaria da Câmara de Vereadores de São Lourenço do Oeste, situada à Rua Duque de Caxias, n. 522, Centro de São Lourenço do Oeste/SC.

06.3 – Para a apresentação das propostas adicionais deve ser utilizado o modelo constante no ANEXO I.



CÂMARA MUNICIPAL
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SANTA CATARINA

06.3.1 – Nos preços propostos deverão estar incluídos todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do objeto, composição do BDI, entregas, encargos sociais e inclusive as despesas com materiais e/ou equipamentos fornecidos, mão de obra especializada ou não, fretes, seguros em geral, equipamentos auxiliares, ferramentas, encargos da Legislação Tributária, Social, Trabalhista e Previdenciária, da infortúnica do trabalho e responsabilidade civil por quaisquer danos causados a terceiros ou dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total e completa do objeto desta licitação.

06.3.2 – O prazo de validade da proposta de preços não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados da abertura do prazo para envio.

06.3.3 – A proposta deve conter valor unitário e valor total com a quantidade estimada.

06.3.4 – A proposta deve conter discriminados em moeda corrente nacional os preços dos itens limitados a 02 (duas) casas decimais para os centavos.

06.4 – Para escolha da proposta mais vantajosa será utilizado o critério do MENOR PREÇO POR ITEM.

07. DA FORMA DE PAGAMENTO

07.1 – O pagamento se dará em moeda corrente nacional, após a expedição da devida Nota Fiscal Eletrônica pela contratada e de acordo com o calendário estabelecido pelo Decreto Legislativo nº 782/2025.

07.2 – O pagamento será realizado por meio de boleto bancário emitido pela contratada ou de ordem bancária creditada em conta corrente de sua titularidade, ficando esta responsável por informar qualquer alteração nas suas informações bancárias.

07.3 – Não haverá nenhuma antecipação de pagamento por conta da presente contratação.

08. DO INSTRUMENTO CONTRATUAL E VIGÊNCIA

08.1 – Nos termos do artigo 95 da Lei 14.133/2021, o instrumento de contrato será substituído pela nota de empenho de despesa.

08.2 – A presente contratação terá vigência de 12 (doze) meses a partir da data de emissão da apólice do seguro.



CÂMARA MUNICIPAL
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SANTA CATARINA

São Lourenço do Oeste/SC, 10 de abril de 2025.

JOÃO CARLOS SULDOWSKI
Presidente da Câmara Municipal



CÂMARA MUNICIPAL
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SANTA CATARINA

PROCESSO ADMINISTRATIVO LICITATÓRIO n. 012/2025
DISPENSA DE LICITAÇÃO n. 011/2025

ANEXO I
PROPOSTA DE PREÇOS

DADOS DA EMPRESA

Razão Social: _____

CNPJ: _____

Endereço: _____

E-mail: _____

Telefone: _____ Whatsapp: _____

Banco: _____ Agência: _____ Conta Corrente: _____

PROPOSTA DE PREÇOS para CONTRATAÇÃO DE SEGURO PREDIAL PARA COBERTURA DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO PERTENCENTE A CÂMARA DE VEREADORES DE SÃO LOURENÇO DO OESTE, conforme indicado na tabela abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTDDE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	CONTRATAÇÃO DE SEGURO PREDIAL PARA COBERTURA DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO PERTENCENTE A CÂMARA DE VEREADORES DE SÃO LOURENÇO DO OESTE. INFORMAÇÕES DO SEGURO Atividade: Escritório no térreo ou 1º andar Tipo de seguro: Renovação Objeto do seguro: Prédio Tipo de construção: Sólida Limite máximo de garantia da apólice: R\$ 600.000,00 VALOR EM RISCO: Danos materiais: R\$ 600.000,00 PROTECIONAIS Extintores	01	Unidade		



CÂMARA MUNICIPAL
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SANTA CATARINA

	COBERTURAS / RISCOS COBERTOS Tabela do Anexo I				
--	---	--	--	--	--

ANEXO I – TABELA DAS COBERTURAS / RISCOS COBERTOS

Coberturas / Riscos Cobertos	Limite Máximo de Indenização (R\$)
DANOS ELÉTRICOS	30.000,00
Danos elétricos	30.000,00
INCÊNDIO E COMPLEMENTARES	600.000,00
Demolição e Desentulho	30.000,00
Derrame de Sprinklers	120.000,00
Despesas de Recomposição de Registros e Documentos	30.000,00
Impacto de Veículos Terrestres	120.000,00
Incêndio / Raio / Explosão / Implosão / Fumaça / Queda de Aeronaves	600.000,00
Perda e/ou Pagamento de Aluguel	90.000,00
Bens do Segurado em Poder de Terceiros	6.000,00
Tumultos, Greves e Lock-out	60.000,00
Ruptura de Tanques e Tubulações	30.000,00
QUEBRA DE VIDROS E ANÚNCIOS LUMINOSOS E MÁRMORES	5.000,00
Quebra de Vidros e Anúncios Luminosos e Mármore	5.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL	50.000,00
RC Contingente de Veículos	12.500,00
Danos Morais	25.000,00
RC Empregador	12.500,00
RC Guarda Veículo - Compreensiva	20.000,00
RC Guarda Veículo - Parcial	20.000,00
RC Operações	50.000,00
ROUBO	20.000,00
Roubo de Valores em Trânsito em Mãos de Portadores	3.000,00
Roubo de Valores no Interior do Estabelecimento	3.000,00
Roubo de Bens	20.000,00
VENDAVAL, FURACÃO, CICLONE, GRANIZO E TORNADO	50.000,00
Vendaval, Furacão, Ciclone, Granizo e Tornado	50.000,00

** Prazo de entrega / execução: Início da vigência da apólice a partir de 21/04/2025, compreendendo o período de 12 meses.

** Validade da proposta: 60 (sessenta) dias.

** Prazo de pagamento: em até 30 (trinta) dias após a emissão e entrega da apólice.

Município / UF, ____ de _____ de 2025.

Nome, CPF e assinatura
do responsável legal



CÂMARA MUNICIPAL
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SANTA CATARINA

PROCESSO ADMINISTRATIVO LICITATÓRIO n. 012/2025
DISPENSA DE LICITAÇÃO n. 011/2025

ANEXO II
DECLARAÇÃO UNIFICADA

A Empresa.....(nome da empresa), inscrita no CNPJ/MF sob o n.º.....sediada.....(endereço completo)....., DECLARA:

- Que os serviços são prestados por empresas que comprovam cumprimento de reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que atendem às regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213/1991 e art. 63 inciso IV da Lei 14.133/2021.

- Que não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.

- Para fins do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133/2021, que NÃO emprega menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e também NÃO emprega menores de 16 (dezesesseis) anos.

Ressalva:

() Emprega menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de menor aprendiz.

- Que a empresa, nos últimos 5 (cinco) anos, não foi condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista, conforme art. 14 inciso VI da Lei 14.133/2021.

Município / UF, ____ de _____ de 2025.

Nome, CPF e assinatura
do responsável legal